

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PIATRA SOIMULUI

HOTARARE

privind aprobarea extinderii intravilanului comunei PIATRA SOIMULUI
conform planului de situatie

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- art.120 alin.(1) si art.121 alin.(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicat;
- art.3 si 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg in octombrie 1985, rectificata prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei PIATRA SOIMULUI, in calitatea sa de initiator, conform prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, inregistrat sub nr.5994 din 12.11.2020;
- raportul compartimentului de specialitate cu atributii in domeniu, inregistrat sub nr.6007 din 12.11.2020;

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procesul verbal nr.403/19.03.2019-apartinand OCPI NEAMT;

Analizand avizul nr. _____ /23.11.2020, apartinand Comisiilor de specialitate ale Consiliului local care este favorabil;

In temeiul dispozitiilor art.139 alin.(1) si (3) lit.e) si lit.g), coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIATRA SOIMULUI

HOTARASTE:

ART.1.-Se aproba extinderea intravilanului comunei PIATRA SOIMULUI, judetul NEAMT, conform planului de situatie anexat;

ART.2-Primarul comunei PIATRA SOIMULUI prin compartimentul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari;

Art.3-Prezenta hotarare se comunica in mod obligatoriu, prin intermediul secreteului general al comunei, in termenul prevazut de lege, autoritatilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUTUC MIHAI



NR. 29 DIN 23.11.2020

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL GENERAL
jr. DUMITRESCU MIHAI

Au fost prezenti 15 Consilieri din 15 in functie,
Hotararea a fost aprobata cu 15 voturi „pentru” 0 voturi „impotriva”, 0 abtineri.

DM/HE

PRIMĂRIA PIATRA ȘOIMULUI
JUDEȚUL NEAMȚ

INTRABE NR. 5990
20 LUNA 11 ZIUA 12

NEAMT

Nr. 8063 din 11.11.2020

Către: PRIMĂRIA COMUNEI PIATRA ȘOIMULUI

**În atenția: Domnului Neculai NICORESCU, Primar
Domnului Mihai DUMITRESCU, Secretar**

Referitor la: Actualizare situație Plan Urbanistic General (PUG)

Stimați Domni,

Ca urmare a avizării documentației nr. 16480 din 11.03.2019, de actualizare a **Planului Urbanistic General al comunei Piatra Șoimului**, cu procesul verbal de recepție nr. 403 din 19.03.2019, (având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 43 din 15.01.2019), vă solicităm transmiterea cu adresă de înaintare către instituția noastră, a Hotărârii Consiliului Local (în original sau conform cu originalul) emisă pentru acesta.

Hotărârea Consiliului Local este necesară pentru intrarea în vigoare și actualizarea noilor limite ale intravilanelor comunei, în baza noastră de date, în vederea utilizării acestora la avizarea documentațiilor de specialitate.

Menționăm că în urma transmiterii adresei cu nr. 4538 din 21.06.2019, referitor la aceeași solicitare de mai sus, nu am primit nici un răspuns.

Cu deosebită considerație,

Simion STÂNCEL
DIRECTOR

Constantin Ștefan ZAHARIA
Șef Serviciu Cadastru

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 403/2019

Întocmit astăzi, 19/03/2019, privind lucrarea 16480 din 11/03/2019

având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 43 din 15/01/2019

1. Beneficiar : COMUNA PIATRA ȘOIMULUI
2. Executant : SC TOPOPREST SRL
3. Denumirea lucrărilor recepționate : ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PIATRA ȘOIMULUI.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care s-au predat OCPI Neamt :

Plan de încadrare în zonă, memoriu tehnic, planul topografic, calculul suprafeței, balanta comparativă a suprafețelor pe intravilane, avizul de începere a lucrărilor, inventar de coordonate, adresa nr. 253 din data de 15.01.2019, a primăriei comunei Piatra Șoimului. Datele au fost prezentate pe suport analogic și digital.

Imobilul pentru care s-a efectuat documentația topografică necesară actualizării planului urbanistic general, reprezintă limitele propuse ale intravilanelor componente ale comunei Piatra Șoimului, județul Neamt în suprafața totală de 1377,4133 ha și anume: Piatra Șoimului, Poieni, Luminiș, Luminiș trup izolat 1, Negulești, Negulești trup izolat 1, Negulești trup izolat 2. Limitele intravilanelor propuse ale noului PUG au fost obținute prin digitizare de pe ortofotoplan. Calculul suprafețelor ce definesc limitele intravilanelor propuse s-au făcut analitic din coordonatele rezultate din digitizări, în sistem de proiecție stereografic 1970.

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna PIATRA ȘOIMULUI

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Piatra Șoimului	466,0943	464,5940	-1,5003	-0,32
Poieni	214,0869	209,8557	-4,2312	-1,98
Luminiș	543,6792	535,4725	-	-
Luminiș trup izolat 1	-	0,2786	-	-
TOTAL LUMINIȘ	543,6792	535,7511	-7,9281	-1,46

Negulești	163,9125	165,4397	-	-
Negulești trup izolat 1	-	0,9625	-	-
Negulești trup izolat 2	-	0,8103	-	-
TOTAL NEGULEȘTI	163,9125	167,2125	3,3000	2,01
TOTAL COMUNA PIATRA ȘOIMULUI	1387,7729	1377,4133	-10,3596	-0,75

5. Concluzii : Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine executantului..

În urma verificării bazei de date digitale, s-a constatat că, în intravilanele propuse componente ale comunei Piatra Șoimului, sunt incluse suprafețe de pășune (islaz comunal), teren cu vegetație forestieră care au fost inventariate la Legea 165/2013

Inginer sef OCPI,

Constanțin Stefan ZAHARIA

Inspector cadastru,

Manole DASCĂLU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și prenume DASCĂLU MANOLE
Funcția INSPECTOR DE CADASTRU